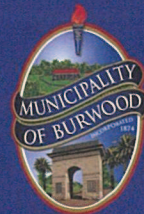


Councillor John Faker
Burwood Mayor
Working for Our Community

Burwood Council
heritage • progress • pride
Office of the Mayor



Ms Casey Farrell
Planning Officer, Metropolitan Delivery
Department of Planning & Environment
GPO Box 39
SYDNEY NSW 2001



TRIM Ref: 16/3731
9 February 2016

Dear Ms Farrell

**PLANNING PROPOSAL – FLOWER POWER SITE
AT 27 MITCHELL STREET CROYDON PARK**

I refer to your letter of 9 December 2015 asking Council to prepare a Planning Proposal (PP) for the above site in accordance with section 55 of the Environmental Planning and Assessment Act 1979.

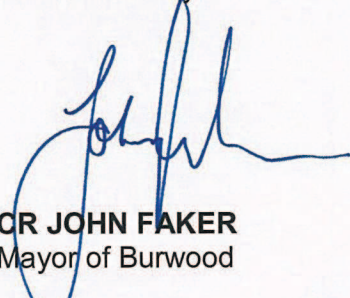
Following your further advice, please find enclosed a copy of the PP and supporting studies by the proponent as submitted to the Joint Regional Planning Panel.

Council maintains its strong non-support and objection to the PP for the following reasons:

- a. The significance of this local employment/business centre within our Municipality.
- b. The effect on local employment and the potential loss of jobs.
- c. The overall effect on traffic and parking, thus increasing the burden on traffic in Burwood and around the Burwood Town Centre as residents from Croydon Park/Enfield will have to travel to Burwood for basic needs and groceries.
- d. NSW Department of Planning take into consideration the fact that we are meeting our housing targets under the NSW Metro Strategy and there is no further pressure for additional housing.
- e. The need to protect the low density residential character of Enfield/Croydon Park.
- f. The large amount of community concern and opposition to this proposal.
- g. The fact that moving forward with a proposal that allows three levels of unit development would not be in the public interest of the overall Burwood Community.
- h. Council has already resolved not to support this PP on two separate occasions

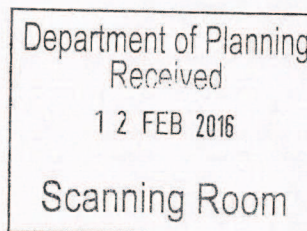
If you have any enquiries, please do not hesitate to contact Council's Manager Strategic Planning, Ms Diwei Luo, on 9911 9928.

Yours sincerely



CR JOHN FAKER
Mayor of Burwood

enc



cc. the Hon Rob Stokes – Minister for Planning

If you require information in other languages, please contact Burwood Council on 9911 9911. Staff will be able to organise an interpreter for you. Alternatively, you can contact the Telephone Interpreter Service directly on 131 450 (free service) and ask them to call Burwood Council on 9911 9911 on your behalf.

ARABIC

تحتوي هذه الرسالة على معلومات مهمة. إذا كنتم غير قادرين على فهم محتواها، يرجى الاتصال بالبلدية على الرقم 9911 9911. يستطيع موظفو البلدية ترتيب مساعدة مترجم شفهي. أو يمكنكم الاتصال بخدمة الترجمة الهاتفية على الرقم 131 450 (هذه الخدمة مجانية) والطلب منهم الاتصال بالبلدية نيابة عنكم على الرقم 9911 9911.

CHINESE

本信所含信息十分重要。如果您不能閱讀、或無法理解其內容，請與市政廳(Council)聯係，電話9911 9911。我們的工作人員可以為您安排口譯人員。您也可以與電話口譯服務部門聯係，聯係電話131 450 (免費服務)，讓他們代您和市政廳聯係。市政廳的聯係電話是9911 9911

CROATIAN

Ovo pismo sadrži važne informacije. Ako ga ne možete pročitati ili razumjeti, molimo nazovite općinu na 9911 9911. Osoblje Vam može organizirati pomoć tumača. Ili, možete nazvati Telefonsku službu tumača (Telephone Interpreter Service) na 131 450 (usluge su besplatne) i zamoliti ih da u Vaše ime nazovu općinu.

GREEK

Η παρούσα επιστολή περιέχει σημαντικές πληροφορίες. Αν δε μπορείτε να τη διαβάσετε ή να καταλάβετε το περιεχόμενό της, παρακαλούμε να επικοινωνήσετε με το Δήμο του Burwood στο 9911 9911. Το προσωπικό μπορεί να κανονίσει για διερμηνέα. Αλλιώς μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Τηλεφωνική Υπηρεσία Διερμηνέων στο 131 450 (αυτή είναι δωρεάν υπηρεσία) και να ζητήσετε να επικοινωνήσει με το Δήμο στο 9911 9911 εκ μέρους σας.

ITALIAN

Questa lettera contiene informazioni importanti. Se non siete in grado di leggere o capire il suo contenuto, contattate il Municipio di Burwood al numero 9911 9911. Il personale può organizzare un interprete. Alternativamente, potete contattare il servizio di interpretariato telefonico (Telephone Interpreter Service) al numero 131 450 (servizio gratuito) e chiedere loro di contattare il Municipio di Burwood al 9911 9911 per vostro conto.

KOREAN

이 편지에는 중요한 정보가 담겨져 있습니다. 만약 그 내용을 읽어 이해하지 못하신다면 전화 9911 9911를 걸어서서 버우드 카운실에 연락하십시오. 직원이 통역을 마련해드릴 수 있습니다. 아니면 131 450 (이 통역은 무료임)에 전화 하시어 전화 통역 서비스를 찾으시고 통역이 당신을 대신하여 9911 9911 번에 전화하도록 하십시오.

SPANISH

Esta carta contiene información importante. Si Ud no puede leer o entender su contenido, sírvase llamar a la Alcaldía en el número 9911 9911 y el personal de la Alcaldía organizará los servicios de un intérprete. Alternativamente, Ud puede contactar el Servicio Telefónico de Interpretación llamando al número 131 450 (este servicio es gratis) y solicitarles que llamen a la Alcaldía de parte suya, en el número 9911 9911.

RUSSIAN

Это письмо содержит важную информацию. Если вы не можете прочесть его или понять его содержание, пожалуйста свяжитесь с Бёрвудским Советом по телефону 9911 9911. Наши сотрудники предоставят Вам переводчика. Вы также можете связаться со Службой Телефонного Перевода по телефону 131 450 (это бесплатная услуга) и попросить их позвонить от Вашего имени в Совет по телефону 9911 9911.

TAMIL

இந்தக் கடிதம் முக்கியமான தகவல்களைக் கொண்டிருக்கிறது. இந்தத் தகவலை உங்களால் வாசித்து விளங்க முடியவில்லைவெனில் தயவு செய்து கவுன்சிலை 9911 9911 என்ற இலக்கத்தில் தொடர்பு கொள்ளவும். அதுவரை உங்களது வாங்குதல் விநியோகியினரையோ அல்லது செர்வீஸ் பற்றி உட. நிர்வக. விநியோகியினர் தேவையை 131450 என்ற தொலைபேசி இலக்கத்தில் தொடர்பு கொள்ளலாம் (இது ஒரு இலவச சேவை). அவர்களை உங்கள் சான்ற கவுன்சிலுடன் 9911 9911 என்ற இலக்கத்தில் தொடர்பு கொள்ளுமாறு கேட்கவும்.